

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/> Cuota Número 04	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3755-2025	
Nombre completo del contratista: YISELA MARIN VALENCIA	
Documento de identificación: 1.107.077.727	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP – 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 23/oct/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$18.480.000).

Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota. 				X
<ul style="list-style-type: none"> Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota. 				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$18.480.000	\$4.620.000	\$13.860.000	\$0	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9495033508 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1000001203 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 01/dic/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Diciembre 2025			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: La Contratista presenta certificado de afiliación ARL Positiva, riesgo 4

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3755-2025 se pudo verificar que la contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Desarrollar actividades en pro del mantenimiento y operación de escenarios deportivos y recreativos para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.


- ✓ La contratista realizó y ejecutó las labores necesarias para que los espacios deportivos y recreativos se mantuvieran en excelente estado, realizando labores de embellecimiento en las áreas comunes y zonas verdes que presentaban deterioro, así como trabajos de mantenimiento en pintura sobre superficies desgastadas. Estas acciones aportaron al buen funcionamiento y a la adecuada presentación de los escenarios para el uso de la comunidad.

Los escenarios intervenidos fueron:

- Parque Recreativo la Hormiga
- Parque Recreativo Buenos Aires

2. Ofrecer asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- ✓ La contratistas brindó asistencia a la comunidad durante las visitas de seguimiento a los escenarios deportivos asignados, aclarando inquietudes relacionadas con los horarios, uso y actividades autorizadas dentro del escenario deportivo, adicional estableció diálogos sobre la importancia de participar de manera activa en las acciones necesarias

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

de cuidado y buen mantenimiento del espacio.

3. Soportar al coordinador zonal la información semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran de un tratamiento apoyado por la coordinación de escenarios, para que las necesidades de los escenarios sean atendidas de forma oportuna y eficaz.

- ✓ La contratista, junto con el equipo del área, asistió a una reunión de trabajo con el gestor de la Zona 4. El encuentro, liderado por Jair Castro en la Secretaría del Deporte y la Recreación, tuvo como propósito explicar el proceso de entrega de documentos (actas) y coordinar las acciones operativas en campo. Esta reunión permitió fortalecer la organización del equipo y asegurar el cumplimiento de las responsabilidades establecidas en el contrato para el cierre del periodo.


4. Elaborar actas correspondientes a las visitas periódicas de seguimiento realizadas a los escenarios deportivos, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y/o entes de control.

- ✓ La contratista elaboró y entregó las actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas durante el mes de diciembre de 2025 a los escenarios deportivos y recreativos asignados en la comuna 17.

Estas actas responden a las siguientes:

- Unidad Recreativa Ciudadela de Comfandi.
- Parque Recreativo Comfandi los enanos.
- Parque recreativos Ciudadela Comfandi.
- Porque el Caney IV – Biosaludables.
- Parque Recreativo la Hacienda.
- Parque Recreativo Villas de Guadalupe.
- Parque Recreativo Samanes de Guadalupe.
- Parque Recreativo Samanes II.
- Cancha de Baloncesto Valle del Lili.
- Parque Recreativo Villa Campestre del Río II

5. Participar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

✓ La contratista participó en labores de mantenimiento en el escenario deportivo Parque Caney 4 Biosaludables. Su apoyo contribuyó a mejorar la limpieza, el orden y las condiciones generales del espacio para garantizar un uso adecuado por parte de los usuarios. Estas acciones aportaron al embellecimiento del escenario y resaltaron la importancia de conservarlo en óptimas condiciones de aseo para favorecer la práctica deportiva y el disfrute comunitario.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- ✓ La contratista colaboró activamente en la organización y desarrollo de la actividad “Aerorumba Neón” realizada en el escenario CIDES. Este evento fortaleció la oferta deportiva y recreativa de la Comuna 18, generando un impacto positivo en la participación de la comunidad y promoviendo hábitos saludables a través de la actividad física.
- ✓ La contratista prestó apoyo técnico y operativo en el Centro Integral de Desarrollo Social CIDES, o parque los pinos, brindando orientación a la comunidad y permaneciendo atenta a las situaciones que se presentaron durante el desarrollo de la jornada.
- ✓ La contratista participó y apoyó en la rendición de cuentas de la Unidad recreativa Ciudadela de Comfandi a cargo del apoyo administrativo Recreavalle, además acompañó y apoyó la rendición de cuentas del escenario Unidad recreativa Lourdes en la comuna 18, fortaleciendo la relación con la comunidad y la institucionalidad.

MEDIO DE VERIFICACIÓN:

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1T3zl8vcq_-kmxb-XSedco9bIGKGB0nV4

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe, se deja constancia del

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

recibo a satisfacción por parte de la Alcaldía de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación de los servicios prestados, conforme al contrato No. 4162.010.26.1.3755 de 2025

Constancia de Paz y Salvo: La contratista, a la fecha del presente informe, no tiene a su cargo elementos devolutivos propiedad de la Alcaldía de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación, que hayan sido entregados para el desempeño de sus actividades. Así mismo, se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

8. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

9. FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Nombre y firma del Supervisor *J.E.*

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 19/dic/2025